

หมวด 1 งานโครงสร้าง		
ลำดับ	รายการ	วัสดุ
1	เสาเข็ม	ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ขนาดและจำนวน ตามรายการคำนวณวิศวกรรม
2	ฐานราก	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามรายการคำนวณวิศวกรรม
3	เสา	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามรายการคำนวณวิศวกรรม
4	คาน	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามรายการคำนวณวิศวกรรม
5	พื้น	พื้นสำเร็จรูปวางบนคาน เทห้ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก บางส่วนเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่

หมวด 2 พื้น		
ลำดับ	รายการ	วัสดุ
1	พื้นเฉลียง	ปกระเบื้อง COTTO 8" x 8" สีเรียบ
2	พื้นระเบียง	ปกระเบื้อง COTTO 8" x 8" สีเรียบ
3	พื้นห้องรับแขก	ปกระเบื้อง COTTO 12" x 12" สีเรียบ
4	พื้นห้องทานอาหาร	ปกระเบื้อง COTTO 12" x 12" สีเรียบ
5	พื้นห้องครัว	ปกระเบื้อง COTTO 8" x 8" สีเรียบ
6	พื้นห้องโถงชั้นบน	ปลามิเนต หนา 8 มม. (ระบุสีและรุ่นภายหลัง)
7	พื้นห้องนอน	ปลามิเนต หนา 8 มม. (ระบุสีและรุ่นภายหลัง)
8	พื้นห้องน้ำ	ปกระเบื้อง COTTO 8" x 8" สีเรียบ
9	พื้นห้องนาคมนใช้	ปกระเบื้อง COTTO 8" x 8" สีเรียบ
10	พื้นห้องคนใช้	ผิวซีเมนต์ขัดเรียบ
11	พื้นห้องเก็บของ	ผิวซีเมนต์ขัดเรียบ
12	พื้นที่จอดรถ	ผิวซีเมนต์ขัดเรียบ
13	พื้นที่จอดรถ	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
14	พื้นถนนภายใน	ไม่มีทุกแบบ

หมวด 3 มุ้ง		
ลำดับ	รายการ	วัสดุ
1	มุ้งทั่วไป	ก้อฉนวนฉนวนกันความร้อน ฉนวนกันชื้น ทาสี
2	มุ้งห้องน้ำทั่วไป	ปกระเบื้อง COTTO 8" x 8" สีเรียบ สูงจรดฝ้าเพดาน (ไม่เกิน 2.4 ม.)
2	มุ้งห้องน้ำใหญ่	ปกระเบื้อง COTTO 8" x 8" สีเรียบ สูงจรดฝ้าเพดาน (ไม่เกิน 2.4 ม.)
3	มุ้งห้องนาคมนใช้	ปกระเบื้อง COTTO 8" x 8" สีเรียบ สูงจรดฝ้าเพดาน (ไม่เกิน 2.4 ม.)

หมวด 4 ฝ้าเพดาน		
ลำดับ	รายการ	วัสดุ
1	ฝ้าเพดานภายใน	แผ่นยิปซัมบอร์ด 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี
2	ฝ้าภายนอก / ฝ้าชายคา	แผ่นยิปซัมบอร์ด 9 มม. ขัดกันชื้น ฉาบเรียบ ทาสี โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี
3	ฝ้าเฉลียง	แผ่นยิปซัมบอร์ด 9 มม. ขัดกันชื้น ฉาบเรียบ ทาสี โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี
4	ฝ้าระเบียง	แผ่นยิปซัมบอร์ด 9 มม. ขัดกันชื้น ฉาบเรียบ ทาสี โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี
5	ฝ้าโรงรถ	แผ่นยิปซัมบอร์ด 9 มม. ขัดกันชื้น ฉาบเรียบ ทาสี โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี
6	ฝ้าห้องน้ำ	แผ่นยิปซัมบอร์ด 9 มม. ขัดกันชื้น ฉาบเรียบ ทาสี โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี
7	ฝ้าห้องคนใช้	แผ่นยิปซัมบอร์ด 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี
8	ฝ้าห้องนาคมนใช้	แผ่นยิปซัมบอร์ด 9 มม. ขัดกันชื้น ฉาบเรียบทาสี โครงคร่าวอลูมิเนียม

หมวด 5 โครงหลังคา / หลังคา		
ลำดับ	รายการ	วัสดุ
1	อะเส / คานหลังคา	คอนกรีตเสริมเหล็ก
1	โครงสร้างหลังคา	โครงเหล็กทาสีกันสนิม ตามแบบ
2	กระเบื้องมุงหลังคา	CPAC MONIER สีส้มทองแสง แต่งทับทิม น้ำตาลไพฑูรย์ เทาหนักพืราบ (เลือกสีภายหลัง)
3	แผ่นปิดเชิงชาย	CPAC MONIER
4	เชิงชาย	ไม้เนื้อแข็ง 1" x 8" ทาสีน้ำมัน
5	วัสดุกันความร้อน	กรแผ่นสะท้อนความร้อนของ CPAC MONIER

หมวด 6 อุปกรณ์ / ประตู / หน้าต่าง		
ลำดับ	รายการ	วัสดุ
1	วงกบ (ส่วนที่เป็นไม้)	ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
2	ประตูเฉลียง, ระเบียง	ประตูบานอลูมิเนียม สีดำ ลูกฟักกระจกใส 6 มม. (ตามแบบ)
3	ประตูห้องนอน, ครัว	ประตูบานไม้อัดสัก
4	ประตูห้องน้ำ	ประตูบานไม้อัดยางกันน้ำ
5	ประตูห้องคนใช้ / ชักล้าง	ประตูบานไม้อัดยางกันน้ำ
6	ประตูห้องนาคมนใช้	ประตูบานไม้อัดยางกันน้ำ
7	หน้าต่างทั่วไป	บานหน้าต่าง อลูมิเนียมสีด้า ลูกฟักกระจกใส 6 มม. (ตามแบบ)
8	หน้าต่างครัว, ห้องคนใช้	บานหน้าต่าง อลูมิเนียมสีด้า ลูกฟักกระจกใส 6 มม. (ตามแบบ)
9	ลูกบิดประตู	ไขของ ROYAL สีส้มทอทรัน 3100 หรือเทียบเท่า
10	บานพับประตู	ไขของ NAGOYA หรือเทียบเท่า
11	บานพับหน้าต่าง	อุปกรณ์ติดตั้งบานอลูมิเนียม
12	มือจับ กลอน ขอลับ	ไขของ NAGOYA หรือเทียบเท่า
13	กันชนประตู	ชนิดพลาสติก มีแม่เหล็ก
14	อุปกรณ์บานเกล็ด	บานเกล็ด อลูมิเนียม สีด้า ลูกฟักกระจกใส 6 มม. (ตามแบบ)

หมวด 7 สุขภัณฑ์		
ลำดับ	รายการ	วัสดุ
1	เครื่องสุขภัณฑ์	ใช้ American standard
2	โถส้วมนั่งราบชักโครก	ใช้ American standard
3	โถส้วมนั่งราบชักโครก (ห้องคนใช้)	ใช้ American standard
4	อ่างล้างหน้า	ใช้ American standard
5	เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	
6	โถบัสสาวะ	ใช้ American standard
7	ที่ใส่สบู่	ใช้ American standard
8	ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้ American standard
9	อ่างอาบน้ำ	
10	ฝักบัวสายอ่อน	ใช้ American standard
11	สายชำระ	ใช้ American standard
12	hingวางของ	
13	กระจกเงา	ไม่เกิน 1,000 บาท / ชุด
14	ราวแขวนผ้า	ไม่เกิน 300 บาท / ชุด
15	ก๊อกร้า	ใช้ American standard
16	ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ชนิดตะแกรงดักกลิ่นเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว (สี่เหลี่ยม) ผิงในพื้นที่จำนวนห้องละ 2 จุด

หมวด 8 บันได		
ลำดับ	รายการ	วัสดุ
1	โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก ตามแบบ
2	ลูกตั้ง	ทับหน้าด้วยไม้เนื้อแข็ง 3/4" x 8"
3	ลูกนอน	ทับหน้าด้วยไม้เนื้อแข็ง 1 1/2" x 10"
4	ลูกกรงบันได	ไม้เนื้อแข็งกึ่งสำเร็จรูป 1 1/2" กรณีเป็นแบบ MODERN ลูกกรงเป็นสแตนเลส
5	เสา / ราวบันได	ไม้เนื้อแข็งกึ่งสำเร็จรูป 2" x 6" กรณีเป็นแบบ MODERN ลูกกรงเป็นสแตนเลส

หมวด 9 ระบบประปา - สุขภัณฑ์ ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวง หรือการประปาสวนภูมิภาค		
ลำดับ	รายการ	วัสดุ
1	ท่อน้ำดี / ท่อประปา	ท่อเมนใช้ P.V.C ขนาด 6 หน ท่อแยกใช้ท่อ P.V.C ขนาด 4 หน ความหนาชั้น 13.5
2	ท่อน้ำเสีย / ท่อน้ำทิ้ง	ท่อสวมใช้ท่อ P.V.C ขนาด 4 นิ้ว ท่อน้ำทิ้งใช้ท่อ P.V.C ขนาด 3 นิ้ว ท่อแยก 2 นิ้ว ความหนาชั้น 8.5
3	ท่อระบายอากาศ	ท่อ P.V.C ขนาด 1 นิ้ว ความหนาชั้น 5
4	ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ของผู้ผลิต PP หรือเทียบเท่า(ฝังในดิน)
5	ปลั๊กโซลิน	ใช้ของผู้ผลิต PP หรือเทียบเท่า
6	บ่อพัก	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8" ต่อจากตัวอาคารลงบ่อพักสาธารณะระยะไม่เกิน 20.00 เมตร
7	ท่อระบายน้ำ	บ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30 x 40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6 เมตร และทกมมเสี้ยว

หมวด 10 ระบบไฟฟ้า / ความปลอดภัย ขนาดสายไฟฟ้าตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค		
ลำดับ	รายการ	วัสดุ
1	สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน P.V.C ชนิดสายเดี่ยว ร้อยท่อ PE ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว ฝังในดิน
2	สายไฟฟ้าภายในบ้าน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน P.V.C ชนิดสายเดี่ยว เดินสายร้อยในท่อ P.V.C สีเหลืองฝังในผนังและ เดินบนฝ้าเพดาน
3	สายไฟฟ้าภายในบ้าน	สายไฟฟ้าของ YAZAKI เดินร้อยท่อ PVC ซ่อนในผนัง
4	แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต BTICINO หรือสแควร์ ดี 12 ช่อง ขนาด 15 แอมป์ แบบกล่องเหล็ก
5	สวิตช์แสงสว่าง	ใช้ของผู้ผลิต BTICINO ชนิดฝังเรียกกำหนดให้ห้องละไม่เกิน 1 จุด เฉพาะห้องนอนใหญ่ 2 จุด
6	สวิตช์แอร์	ใช้ของผู้ผลิต BTICINO กำหนดห้องนอนใหญ่ 1 จุด
7	ปลั๊กไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต BTICINO ชนิดฝังเรียกกำหนดให้ห้องละไม่เกิน 2 จุด
8	ปลั๊กทีวี/โทรศัพท์	ใช้ของผู้ผลิต BTICINO ชนิดฝังเรียกกำหนดให้ห้องละไม่เกิน 3 จุด
9	พัดลมดูดอากาศ (ห้องครัว)	ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ของผู้ผลิต PANASONIC ชนิดฝังผนังขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8" 1 จุด
10	พัดลมดูดอากาศ (ห้องนอน)	ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ของผู้ผลิต PANASONIC ชนิดฝังผนังขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8" 1 จุด
11	ไฟฉุกเฉิน	ผลิตภายในประเทศ ติดตั้งบริเวณโถงบันได 1 จุด หรือตามแบบระบุ
12	ดวงโคมแสงสว่าง	ลูกค้าจัดหา ทางบริษัทคิดค่าติดตั้ง

หมวด 11 มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา		
ลำดับ	รายการ	วัสดุ
1	มิเตอร์ประปาถาวร	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 หน โดยบริษัทเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาต ค่าใช้จ่ายและติดตั้งทางลูกค้าออกค่าใช้จ่ายเอง (ไม่รวมค่าขยายเขต)
2	มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด 15 แอมป์ โดยบริษัทเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาต ค่าใช้จ่ายและติดตั้งทางลูกค้าออกค่าใช้จ่ายเอง (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)

หมวด 12 สี		
ลำดับ	รายการ	วัสดุ
1	สีภายใน	TOA 4 SEASON
2	สีภายนอก	TOA 4 SEASON
3	สีน้ำมัน	มาตรฐานห้องตลาด
4	สีกันสนิม	มาตรฐานห้องตลาด

หมวด 13 อื่นๆ		
ลำดับ	รายการ	วัสดุ
1	การป้องกันปลวก	แบบเดินท่อแบบคานาคอนดิน (ทำการเสนอราคาตามขนาดของตัวบ้าน)
2	คอนกรีต	คอนกรีตใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต ซีแพค นครหลวง ทีพีไอ หรือเทียบเท่า
3	วัสดุกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนขาวซีเมนต์ตราเสือคู่
4	ก๊อบสนาม (ซึกสัง, ลานจอดรถ)	ก๊อบสนามก้านจับสีแดง

หมวด 14 รั้วบ้าน และ อุปกรณ์		
ลำดับ	รายการ	วัสดุ